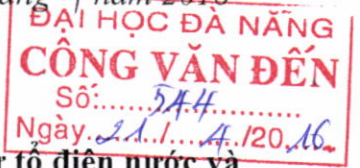


Số: 49/TT-ĐHBK-CSVC

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 4 năm 2016



TỜ TRÌNH

Xin phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Kho vật tư tổ điện nước và công phụ ký túc xá Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng

Kính gửi:

Ban Giám đốc Đại học Đà Nẵng
Ban Cơ sở vật chất Đại học Đà Nẵng

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 7 nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định 32/CP ngày 04/4/1994 của Chính phủ về việc thành lập Đại học Đà Nẵng; Thông tư 08/2014/TT-BGDĐT ngày 20/3/2014 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của đại học vùng và các cơ sở giáo dục đại học thành viên;

Căn cứ Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về việc quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư 04/2010/TT-BXD ngày 26/5/2010 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 1352/QĐ-ĐHĐN ngày 18/3/2016 của Giám đốc Đại học Đà Nẵng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Kho vật tư tổ điện nước và công phụ ký túc xá Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-ĐHBK-CSVC ngày 21/3/2016 của Hiệu trưởng Trường Đại học Bách khoa về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn giai đoạn thiết kế công trình Kho vật tư tổ điện nước và công phụ ký túc xá Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng;

Căn cứ Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế và dự toán công trình Kho vật tư tổ điện nước và công phụ ký túc xá Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng do Công ty Cổ phần C.A.D lập tháng 3/2016; Báo cáo thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Thống Nhất thẩm tra;

Trường Đại học Bách khoa kính trình Đại học Đà Nẵng thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Kho vật tư tổ điện nước và công phụ ký túc xá Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng với các nội dung chính như sau:

I. Tóm tắt những nội dung chủ yếu của Báo cáo kinh tế kỹ thuật:

1. Tên công trình: Kho vật tư tổ điện nước và công phụ ký túc xá Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng.

2. Loại, cấp, quy mô công trình: Cấp 4

- Tháo dỡ phần khối lượng công trình cũ, nhà cấp 4 còn lại sau khi thực hiện phá dỡ bàn giao mặt bằng cho UBND thành phố thực hiện dự án mở rộng tuyến đường Ngô Sĩ Liên bao gồm: tháo dỡ mái tôn, xà gồ, trần nhựa, cửa các loại và phá dỡ tường gạch, nền gạch ceramic... diện tích 85m².

- Cải tạo lại công phụ ký túc xá (tận dụng công cũ bằng thép đã có) bổ sung thêm trụ cổng lối BTCT và xây gạch bao quanh kích thước trụ hoàn thiện 500x500, ốp gạch men chung quanh trụ, cửa cổng 4 cánh mở, đổ bê tông nền cổng lối lên xuống.

- Xây dựng mới kho vật tư tổ điện nước diện tích 145,6 m², quy mô nhà cấp 4, móng đá hộc, tường gạch ống, tường sơn vôi, mặt trước ốp gạch men, cửa sắt kéo, mái lợp tôn màu, xà gồ và vì kèo thép hộp, đóng trần chống nóng. Cải tạo lại văn phòng tổ điện nước đã có cho đồng bộ với phần xây mới bao gồm phần mặt trước ốp gạch men, nền nhà, sơn lại tường, cải tạo lại nền khu vệ sinh, cửa ra vào và nền khu vực hạ tầng chung quanh

3. Chủ đầu tư: Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng.

4. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Ký túc xá Trường Đại học Bách khoa, số 60 Ngô Sĩ Liên, quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng.

5. Giá trị dự toán xây dựng sau thẩm tra: 702 097 091 đồng

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	578 559 173 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	13 275 303 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	41 983 411 đồng
- Chi phí khác:	34 847 009 đồng
- Chi phí dự phòng	33 433 195 đồng

6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự bổ sung hợp pháp của Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng.

7. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán: Công ty Cổ phần C.A.D

8. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng: TCVN

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và điều hành dự án.

10. Thời gian thực hiện: Quý 1&2 năm 2016

II. Nhận xét, đánh giá về nội dung của báo cáo kinh tế kỹ thuật:

Quy mô báo cáo kinh tế kỹ thuật đã nêu là hoàn toàn phù hợp với chủ trương đầu tư đã được phê duyệt, phù hợp với nội dung mục tiêu đầu tư của Nhà trường. Các chi tiết cải tạo, xây mới rõ ràng đầy đủ.

Hồ sơ dự toán áp dụng đơn giá định mức theo đúng quy định hiện hành, khối lượng chi tiết đầy đủ; tuy nhiên vẫn còn một số công việc khối lượng bóc tách chưa chính xác, vận dụng định mức chưa phù hợp dẫn đến làm tăng giá trị dự toán công trình như tư vấn thẩm tra đã nêu.

CVA
TRƯỜNG
ĐẠI HỌC
BÁCH KHOA
ĐÀ NẴNG

Vị trí công trình công trình trình Kho vật tư tổ điện nước và công phụ ký túc xá Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng nằm trong khuôn viên Nhà trường sau khi thực hiện giải tỏa bàn giao mặt bằng cho UBND thành phố thực hiện Dự án mở rộng tuyến đường Ngô Sỹ Liên. Các hạng mục đầu tư bố trí hợp lý, phù hợp với tình hình thực tế, cảnh quan khu vực và đáp ứng hiệu quả công năng sử dụng.

Giải pháp kiến trúc, kết cấu đạt yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật, hiệu quả sử dụng.

III. Kết luận

Trường Đại học Bách khoa kính trình Đại học Đà Nẵng thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán công trình Kho vật tư tổ điện nước và công phụ ký túc xá Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng với các nội dung đã nêu trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu Phòng CSVC.



GS.TS. Lê Kim Hùng

