

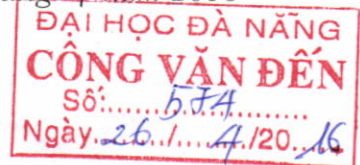
UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2985 /SXĐ-QLQH

Đà Nẵng, ngày 22 tháng 4 năm 2016

V/v phương án điều chỉnh quy hoạch
Cơ quan Đại học Đà Nẵng



Kính gửi: Đại học Đà Nẵng

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 1120/ĐHĐN –CSVC ngày 12/3/2016 của Đại học Đà Nẵng đề nghị điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Cơ quan Đại học Đà Nẵng tại số 41 Lê Duẩn, quận Hải Châu.

Phương án dự kiến điều chỉnh quy hoạch theo hướng phá dỡ một số khối nhà cũ (khối hành chính số 1 và 4, hiện trạng 3 tầng và khối nhà để xe số 6, hiện trạng 2 tầng), đề xuất thay thế bằng khối nhà hành chính mới (gồm 03 đơn nguyên: 02 đơn nguyên 12 tầng, 01 đơn nguyên 15 tầng; mỗi đơn nguyên có 01 tầng bán hầm) và nhà làm việc của Trung tâm Thông tin học liệu (6 tầng). Mật độ xây dựng sau điều chỉnh 46,7%.

Sở Xây dựng xét thấy việc cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất của nhà trường là xuất phát từ nhu cầu thực tế. Sau khi xem xét và kiểm tra thực tế, để có đủ cơ sở báo cáo UBND thành phố xin chủ trương cho phép điều chỉnh quy hoạch làm cơ sở thực hiện các thủ tục xây dựng cơ bản tiếp theo, Sở Xây dựng đề nghị Đại học Đà Nẵng nghiên cứu thêm một số điểm sau:

- Với quy mô như hiện trạng, hiện nay nhà trường đã tận dụng gần như tất cả các không gian trống trong khuôn viên để đỗ xe, đặc biệt là xe máy. Có hiện tượng xe ô tô đỗ cả trong khuôn viên chính tại cổng trước của trường và sử dụng không gian đậu trên trên mặt đường Lê Duẩn và các khu vực lân cận.

Xét thấy việc xây dựng mới các khối cao tầng, tăng cao hệ số sử dụng đất sẽ càng gây áp lực về chỗ đỗ xe, ảnh hưởng đến môi trường giáo dục và giao thông khu vực, vấn đề mà thành phố đặc biệt quan tâm. Sở Xây dựng đề nghị Đại học Đà Nẵng nghiên cứu lập phương án kiến trúc sơ bộ của các khối công trình dự kiến xây mới, trong đó có tính toán cụ thể quy mô học sinh và diện tích dành cho bãi đỗ xe phù hợp Quy chuẩn và Tiêu chuẩn xây dựng, gửi Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo UBND thành phố xin chủ trương cho phép điều chỉnh quy hoạch.

- Đồng thời, để hạn chế ảnh hưởng đến giao thông đường phố, đề nghị Đại học Đà Nẵng bổ sung thêm phương án tổ chức không gian đệm ở các cổng ra vào của nhà trường.

Sở Xây dựng thông báo để Đại học Đà Nẵng được biết và rất mong nhận được sự phối hợp của đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLQH (Nhi).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Ngọc Trung