

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
ĐẠI HỌC ĐÀ NẴNG**

Số: *FA.1* /ĐHĐN-CSVC

V/v thực hiện lập quy hoạch chi tiết
tỉ lệ 1:500 tại Cơ sở số 131 Lương
Nhữ Học thuộc Trường ĐHNN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày *19* tháng 02 năm 2016

Kính gửi: Trường Đại học Ngoại ngữ

Xét Tờ trình số 132/TTr-ĐHNN ngày 18/02/2016 của Trường Đại học Ngoại ngữ về việc xin phê duyệt chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1:500, Đại học Đà Nẵng có ý kiến như sau:

Đại học Đà Nẵng đã lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư xây dựng cơ sở vật chất cho các đơn vị thành viên thuộc Đại học Đà Nẵng giai đoạn 2016-2020 và đã được các cơ quan thẩm quyền thẩm định, cho phép thực hiện bước chuẩn bị đầu tư, đồng thời phải khẩn trương hoàn thành lập dự án trình Bộ Xây dựng thẩm định và Bộ Giáo dục và Đào tạo phê duyệt.

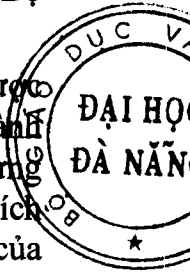
Theo đề xuất quy mô đầu tư của các dự án, Trường Đại học Ngoại ngữ được dự kiến đầu tư xây dựng mới 2 công trình tại Cơ sở 131 Lương Nhữ Học, thành phố Đà Nẵng gồm: Nhà học và làm việc cao 7 tầng với diện tích sàn xây dựng khoảng 3400 m²; Nhà học và luyện tập giáo dục thể chất cao 2 tầng với diện tích sàn xây dựng khoảng 910m² từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước và vốn đối ứng của Đại học Đà Nẵng.

Quy hoạch Cơ sở 131 Lương Nhữ Học đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt Tổng mặt bằng sử dụng đất theo Quyết định số 8690/QĐ-UBND ngày 11/11/2005 cho Trung tâm ngôn ngữ và Giới thiệu văn hóa Việt Nam thuộc Trường Đại học Ngoại ngữ. Quy hoạch ban đầu này chưa bố trí 2 công trình dự kiến xây dựng mới như đã nêu trên và đến nay không còn phù hợp với thực tế.

Để tiến hành công tác chuẩn bị đầu tư Dự án, việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1:500 Cơ sở 131 Lương Nhữ Học thuộc Trường Đại học Ngoại ngữ là thủ tục pháp lý đầu tiên phải khẩn trương thực hiện. Đây cũng là cơ sở cho Nhà trường tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng của thành phố hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất để quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Về nội dung đề nghị điều chỉnh quy hoạch Cơ sở 131 Lương Nhữ Học tại Tờ trình số 132/TTr-ĐHNN, Đại học Đà Nẵng hướng dẫn Trường Đại học Ngoại ngữ thực hiện như sau:

1. Lập Tờ trình phê duyệt chủ trương kinh phí đầu tư lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1:500 gửi Đại học Đà Nẵng (kèm theo hồ sơ khái toán và các văn bản pháp lý về nhà, đất liên quan). Quyết định phê duyệt của Đại học Đà Nẵng là cơ sở pháp lý để Nhà trường thanh toán và quyết toán vốn đầu tư sau khi hoàn thành.



2. Lựa chọn đơn vị tư vấn và phối hợp thực hiện các thủ tục, hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

3. Lập Tờ trình gửi UBND thành phố Đà Nẵng và Sở Xây dựng xin chủ trương cho phép điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1:500.

4. Sau khi có Quyết định phê duyệt chủ trương của UBND thành phố Đà Nẵng, Nhà trường phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp tục thực hiện theo 2 bước:

- Lập quy hoạch điều chỉnh Tổng mặt bằng sử dụng đất (Sở Xây dựng thẩm định, UBND thành phố phê duyệt);

- Lập quy hoạch hạ tầng kỹ thuật (Sở Xây dựng thẩm định, phê duyệt).

Về trình tự, thủ tục và thành phần hồ sơ, đề nghị Nhà trường thực hiện theo Công văn số 3296/SXD-QLHT ngày 02/6/2015 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn thành phần hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt các đồ án quy hoạch chi tiết đô thị.

Trong quá trình thực hiện, Trường Đại học Ngoại ngữ lưu ý phối hợp với đơn vị tư vấn lập nhiệm vụ quy hoạch và nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng sử dụng đất có bố trí xây dựng mới 2 công trình như đã nêu trên và các điều chỉnh khác theo định hướng phát triển của Nhà trường, đồng thời đảm bảo các chỉ tiêu tổng thể về quy hoạch để được cấp thẩm quyền phê duyệt.

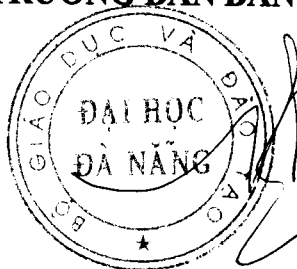
Đề nghị Trường Đại học Ngoại ngữ khẩn trương hoàn thành điều chỉnh quy hoạch chi tiết để Đại học Đà Nẵng có cơ sở thực hiện lập dự án đầu tư trình Bộ Giáo dục và Đào tạo phê duyệt đúng tiến độ. Các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, đề nghị Nhà trường phối hợp với Ban Cơ sở vật chất để được hỗ trợ và cùng thống nhất thông số quy hoạch các công trình xây dựng mới phù hợp với dự án.

Trân trọng./ *real*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- PGĐ Ngô Văn Dương (để b/c);
- Lưu: VT, CSVC.

**TL. GIÁM ĐỐC
TRƯỞNG BAN CƠ SỞ VẬT CHẤT**



PGS. TS. Trần Thanh Hải Tùng