

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng  
Công trình: Cải tạo, sửa chữa Khu C và Khu E  
Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng**

### **GIÁM ĐỐC ĐẠI HỌC ĐÀ NẴNG**

Căn cứ Nghị định số 32/CP ngày 04/4/1994 của Chính phủ về việc thành lập Đại học Đà Nẵng và Thông tư 08/2014/TT-BGDĐT ngày 20/3/2014 của Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của đại học vùng và các cơ sở giáo dục đại học thành viên;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 5521/QĐ-ĐHĐN ngày 30/10/2016 của Giám đốc Đại học Đà Nẵng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Khu C và Khu E Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng;

Căn cứ Tờ trình số 53/TTr-ĐHBM-CSVC ngày 06/5/2016 của Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Khu C và Khu E Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng;

Căn cứ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Cải tạo, sửa chữa Khu C và Khu E Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Thống Nhất lập ngày 31/3/2016; Kết quả thẩm tra bản vẽ thi công và dự toán công trình Cải tạo, sửa chữa Khu C và Khu E Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng do Công ty TNHH thương mại và xây dựng Tỉnh Đà lập ngày 21/4/2016; Chứng thư thẩm định giá số 0408.1/CT/TVĐN ngày 08/4/2016 do Công ty CP định giá và tư vấn đầu tư Đà Nẵng lập ngày 08/4/2016;

Xét đề nghị của Trường ban Ban Cơ sở vật chất Đại học Đà Nẵng (kèm theo Báo cáo thẩm định số 04/BCTĐ-CSVC ngày 17/5/2016),

**QUYẾT ĐỊNH:**



**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa Khu C và Khu E Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa Khu C và Khu E Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng.
2. Chủ đầu tư: Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng.
3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty CP TVXD Thống Nhất.
4. Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Đáp ứng các phòng học đạt chuẩn và cơ sở vật chất phục vụ đào tạo của Trung tâm Xuất sắc và Chương trình Chất lượng cao Trường Đại học Bách khoa – Đại học Đà Nẵng.

5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

Nội dung và quy mô đầu tư :

- Khu C: Cải tạo công trình nhà 3 tầng bao gồm: phá dỡ lan can cũ mặt tiền trước khuôn viên; cải tạo hành lang trước và sau, cải tạo khu vực cầu thang và lát lại gạch men mới; cải tạo sàn tầng 2 và tầng 3 để làm cầu thang lên tầng 3; cải tạo các phòng học, phòng thư viện tại tầng 2 và tầng 3; sơn vôi toàn bộ khu vực ngoài nhà và hành lang các tầng, bổ sung thêm cửa đi, cửa sổ nhôm kính cách nhiệt cho các phòng học, sửa chữa và cải tạo trần các phòng học tầng 3; tháo dỡ mái tôn cũ và lợp lại mái tôn mới; chống thấm sàn bê tông tầng 3; cải tạo, sửa chữa, bổ sung hệ thống điện, lắp đặt hệ thống điều hoà, hệ thống điện chiếu sáng cho các phòng học được cải tạo; bổ sung bàn ghế đạt tiêu chuẩn chất lượng cao cho các phòng học.

- Khu E: Cải tạo, sửa chữa các phòng học tại nhà 4 tầng Khu E bao gồm: cải tạo hành lang, lan can sắt cũ; bổ sung thêm cửa đi, cửa sổ nhôm kính cách nhiệt; cải tạo, sửa chữa, bổ sung hệ thống điện, lắp đặt hệ thống điều hoà, hệ thống điện chiếu sáng cho các phòng học được cải tạo; bổ sung bàn ghế đạt tiêu chuẩn chất lượng cao cho các phòng học.

6. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trường Đại học Bách khoa, số 54 Nguyễn Lương Bằng, thành phố Đà Nẵng.

7. Phương án cải tạo: Cải tạo sửa chữa nhỏ.

8. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

9. Giá trị dự toán (làm tròn): **4.084.986.000 đồng**

*(Bốn tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng)*

Trong đó:

- Chi phí xây dựng và thiết bị:	3.581.147.554 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	82.171.051 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	191.530.137 đồng
- Chi phí khác:	187.314.007 đồng
- Chi phí dự phòng:	42.823.686 đồng

*(Chi tiết các mục chi phí tại Phụ lục 1 kèm theo)*



10. Nguồn vốn đầu tư: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp của Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

12. Thời gian thực hiện: Năm 2016

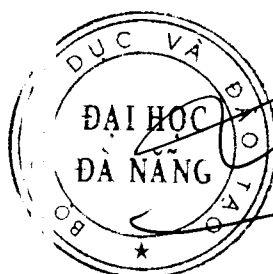
**Điều 2.** Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng có trách nhiệm triển khai các công việc tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng, Trưởng ban Ban Kế hoạch - Tài chính, Trưởng ban Ban Cơ sở vật chất, Hiệu trưởng Trường Đại học Bách khoa - Đại học Đà Nẵng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Kho bạc NN TP.Đà Nẵng;
- Lưu: VT, CSVC.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**PGS.TS. Ngô Văn Dưỡng**

**PHỤ LỤC 1**

(Kèm theo Quyết định số 2085/QĐ-ĐHĐN ngày 18/5/2016)

**BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN THẨM ĐỊNH XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH**

**CÔNG TRÌNH: CÁI TẠO, SỬA CHỮA KHU C VÀ KHU E - TRƯỜNG ĐẠI HỌC BÁCH KHOA - ĐH ĐÀ NẴNG**

**ĐỊA ĐIỂM: SỐ 54 NGUYỄN LƯƠNG BẢNG - Q. LIÊN CHIÊU - TP ĐÀ NẴNG**

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
1	Phân xây lắp và lắp đặt hệ thống kỹ thuật	$G_{XL1} + G_{XL2} + G_{XL3} + G_{XL4} + G_{XL5}$	2,376,427,777	237,642,777	2,614,070,554	G <sub>XL</sub>
1.1	Phân cái tạo	$G_{XL1.1} + G_{XL1.2}$	1,301,770,863	130,177,086	1,431,947,949	G <sub>XL1</sub>
	1.1.1. Phần cái tạo khu C	Theo tổng hợp hạng mục	1,110,940,349	111,094,035	1,222,034,384	G <sub>XL1.1</sub>
	1.1.2. Phần cái tạo khu E	Theo tổng hợp hạng mục	190,830,514	19,083,051	209,913,565	G <sub>XL1.2</sub>
1.2	Phân cấp điện	$G_{XL2.1} + G_{XL2.2}$	212,892,984	21,289,298	234,182,282	G <sub>XL2</sub>
	1.2.1. Phần cấp điện khu C	Theo tổng hợp hạng mục	133,092,272	13,309,227	146,401,499	G <sub>XL2.1</sub>
	1.2.2. Phần cấp điện khu E	Theo tổng hợp hạng mục	79,800,712	7,980,071	87,780,783	G <sub>XL2.2</sub>
1.3	Phân cấp nước (khu C)	Theo tổng hợp hạng mục	99,921,412	9,992,141	109,913,553	G <sub>XL3</sub>
1.4	Phân cung cấp và lắp đặt cửa	$G_{XL4.1} + G_{XL4.2}$	507,707,397	50,770,739	558,478,136	G <sub>XL4</sub>
	1.4.1. Phần cung cấp và lắp đặt cửa khu C	Theo tổng hợp hạng mục	170,747,244	17,074,724	187,821,968	G <sub>XL4.1</sub>
	1.4.2. Phần cung cấp và lắp đặt cửa khu E	Theo tổng hợp hạng mục	336,960,153	33,696,015	370,656,168	G <sub>XL4.2</sub>
1.5	Phân lắp đặt hệ thống điều hòa không khí	$G_{XL5.1} + G_{XL5.2}$	254,135,121	25,413,513	279,548,634	G <sub>XL5</sub>
	1.5.1. Phần lắp đặt hệ thống ĐHKK khu C	Theo tổng hợp hạng mục	81,290,936	8,129,094	89,420,030	G <sub>XL5.1</sub>
	1.5.2. Phần lắp đặt hệ thống ĐHKK khu E	Theo tổng hợp hạng mục	172,844,185	17,284,419	190,128,604	G <sub>XL5.2</sub>
2	Chi phí thiết bị	$G_{TB1} + G_{TB2}$	879,160,603	87,916,060	967,077,000	G <sub>TB</sub>
2.1	Thiết bị điều hòa không khí	$G_{TB1.1} + G_{TB1.2}$	703,180,603	70,318,060	773,498,663	G <sub>TB1</sub>
	2.1.1. Thiết bị điều hòa không khí khu C	Theo tổng hợp hạng mục	224,167,201	22,416,720	246,583,921	G <sub>TB1.1</sub>
	2.1.2. Thiết bị điều hòa không khí khu E	Theo tổng hợp hạng mục	479,013,402	47,901,340	526,914,742	G <sub>TB1.2</sub>

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
2.2	Thiết bị bàn ghế khu C	Theo tổng hợp hạng mục	175,980,000	17,598,000	193,578,000	G <sub>TB2</sub>
I	Chi phí xây dựng + thiết bị	$G_{XL} + G_{TB}$	3,255,588,380	325,558,837	3,581,147,554	G <sub>XDTB</sub>
II	Chi phí quản lý dự án	$00,3\% \times 3255588380 \dots$	82,171,051		82,171,051	G <sub>QLDA</sub>
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	$G_{TK} + G_{TTTT} + G_{TTTT} + G_{MT} + G_{GS}$	174,118,306	17,411,831	191,530,137	G <sub>TV</sub>
1	Chi phí lập báo cáo KTKT	$3.6\% \times 237642777$	85,551,400	8,555,140	94,106,540	G <sub>TK</sub>
2	Chi phí thẩm tra thiết kế	$0.206\% \times 237642777$	4,895,441	489,544	5,384,985	G <sub>TTTT</sub>
3	Chi phí thẩm tra dự toán	$0.2\% \times 237642777$	4,752,856	475,286	5,228,142	G <sub>TTTT</sub>
4	Chi phí lập HSMT và đánh giá HSĐT	$0.337\% \times 237642777$				
5	Chi phí giám sát thi công	$0.287\% \times 237642777$ $2.628\% \times 327642777$ $0.675\% \times 879160603$	10,531,753	1,053,175	11,584,928	G <sub>MT</sub>
IV	Chi phí khác	$C_{KT} + C_{QT} + C_{NT} + C_{KKL} + C_{TDTB} + C_{BH}$	170,285,460	17,028,547	187,314,007	G <sub>K</sub>
1	Chi phí kiểm toán	$1.6\% \times 3.721.117.796$	59,537,885	5,953,789	65,491,674	C <sub>KT</sub>
2	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	$50\% \times 0.95\% \times 3.721.117.796$	17,675,310	1,767,531	19,442,841	C <sub>QT</sub>
3	Chi phí xây dựng nhà tạm	$C_{NT1} + C_{NT2} + C_{NT3} + C_{NT4} + C_{NT5}$	23,764,278	2,376,427	26,140,705	C <sub>NT</sub>
3.1.	Phần cái tạo	$00,1\% \times 1301770863 \dots$	13,017,709	1,301,771	14,319,480	C <sub>NT1</sub>
3.2.	Phần cấp điện	$00,1\% \times 212892984 \dots$	2,128,930	212,893	2,341,823	C <sub>NT2</sub>
3.3.	Phần cấp nước	$00,1\% \times 99921412 \dots$	999,214	99,921	1,099,135	C <sub>NT3</sub>
3.4.	Phần cung cấp và lắp đặt cửa	$00,1\% \times 507707397 \dots$	5,077,074	507,707	5,584,781	C <sub>NT4</sub>
3.5.	Phần lắp đặt hệ thống ĐHKK	$00,1\% \times 254135121 \dots$	2,541,351	254,135	2,795,486	C <sub>NT5</sub>
4	Chi phí tr. tiếp khác (chi phí không xác định)	$C_{KKL1} + C_{KKL2} + C_{KKL3} + C_{KKL4} + C_{KKL5}$	59,410,695	5,941,071	65,351,766	C <sub>KKL</sub>
4.1.	Phần cái tạo	$2.5\% \times 1301770863$	32,544,272	3,254,427	35,798,699	C <sub>KKL1</sub>
4.2.	Phần cấp điện	$2.5\% \times 212892984$	5,322,325	532,233	5,854,558	C <sub>KKL2</sub>
4.3.	Phần cấp nước	$2.5\% \times 99921412$	2,498,035	249,804	2,747,839	C <sub>KKL3</sub>

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ TRƯỚC THUẾ	THUẾ GTGT	GIÁ TRỊ SAU THUẾ	KÝ HIỆU
	4.4. Phân cung cấp và lắp đặt cửa	$2.5\% \times 507707397$	12,692,685	1,269,269	13,961,954	C <sub>KKL4</sub>
	4.5. Phân lắp đặt hệ thống ĐHKK	$2.5\% \times 254135121$	6,353,378	635,338	6,988,716	C <sub>KKL5</sub>
5	Chi phí thẩm định phân thiết bị (QĐ 19/QĐ-BCV ngày 28/7/2011: Dịch vụ Thẩm định giá máy móc thiết bị)	$0.45\% \times 879160603$	3,956,223	395,622	4,351,845	C <sub>TĐTB</sub>
6	Chi phí bảo hiểm công trình	$0.25\% \times 237642777$	5,941,069	594,107	6,535,176	C <sub>BH</sub>
V	Chi phí dự phòng	Tạm tính	38,930,624	3,893,062	42,823,686	G <sub>DP</sub>
TC	TỔNG CỘNG (LÀM TRÒN)	$G_{XD} + G_{TB} + G_{QLDA} + G_{TV} + G_K + G_{DP}$	3,721,093,821	363,892,277	4,084,986,000	TMDT
Bảng chữ: Bốn tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng						

