

**BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO
ĐẠI HỌC ĐÀ NẴNG**

Số: *217C* /ĐHĐN-CSVC
V/v Giải trình văn bản số 2985/SXD-
QLQH về phương án điều chỉnh quy
hoạch Cơ quan Đại học Đà Nẵng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đà Nẵng, ngày *25* tháng 5 năm 2016

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng

Đại học Đà Nẵng nhận được Công văn số 2985/SXD-QLQH ngày 22/4/2016 của Sở Xây dựng đề nghị giải trình một số nội dung liên quan đến điều chỉnh Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Cơ quan Đại học Đà Nẵng tại số 41 Lê Duẩn, quận Hải Châu (theo Tờ trình số 1120/ĐHĐN-CSVC ngày 02/3/2016 của Đại học Đà Nẵng).

Trên cơ sở nghiên cứu kế hoạch phát triển, nhu cầu thực tế của đơn vị và quy định về quy hoạch các công trình phục vụ giao thông trong đô thị tại mục 4.3.3 Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2008/BXD, Đại học Đà Nẵng trình Quý Sở phương án sửa đổi đề xuất xin chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết Tổng mặt bằng xây dựng trụ sở Cơ quan tại số 41 Lê Duẩn và xin giải trình các nội dung cụ thể như sau:

1. Về việc giảm hệ số sử dụng đất và tăng diện tích chỗ đỗ xe, Đại học Đà Nẵng có những giải pháp:

- Bỏ đơn nguyên 3 (12 tầng) trên tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết, trả lại không gian trống, giảm mật độ xây dựng;
- Cải tạo nhà xe hiện trạng của Trung tâm Thông tin Học liệu (2 tầng) thành nhà đỗ xe ô tô kiểu thông minh (6 tầng);
- Sử dụng toàn bộ tầng hầm nhà đào tạo sau đại học (9 tầng) hiện có và tầng hầm của 2 đơn nguyên dự kiến xây mới (đơn nguyên 1 và 2) với tổng diện tích trên 1600 m², như vậy sẽ giải quyết được chỗ đỗ cho hơn 500 chiếc xe máy, hoàn toàn đáp ứng nhu cầu của cán bộ, sinh viên và học viên đang làm việc, học tập tại đây.

Hiện tại, với chức năng quản lý các hoạt động của các cơ sở giáo dục đại học thành viên, số cán bộ viên chức làm việc thường xuyên tại trụ sở Cơ quan Đại học Đà Nẵng (số 41 Lê Duẩn) là 200 người. Bên cạnh đó, hoạt động của Viện Nghiên cứu và Đào tạo Việt - Anh và đơn vị trực thuộc với quy mô sinh viên, học viên tham gia học tập vào thời điểm cao nhất là chưa đến 500 người.

Với các điều chỉnh như phương án quy hoạch, chúng tôi cam kết đáp ứng được gần 100 chỗ đỗ xe ô tô và hơn 500 chỗ đỗ xe máy, hoàn toàn phù hợp với Quy chuẩn của Bộ Xây dựng.

(Xin gửi kèm theo bản vẽ sơ bộ Tổng mặt bằng quy hoạch điều chỉnh Cơ quan Đại học Đà Nẵng).

2. Về nội dung đề nghị Đại học Đà Nẵng bổ sung thêm phương án tổ chức không gian đệm ở các cổng ra vào của nhà trường để hạn chế ảnh hưởng đến giao thông đường phố, Đại học Đà Nẵng xin giải trình như sau:

Thực tế hiện trạng địa hình khu vực Cơ quan Đại học Đà Nẵng có chênh lệch cao độ so với mặt đường Lê Duẩn là khá lớn (trên 50 cm). Do đó, việc tổ chức khoảng lùi làm không gian đệm theo yêu cầu của Sở Xây dựng là không thể do sẽ mất quá nhiều diện tích đất của khuôn viên trung tâm để tạo đường dốc cho xe ra vào Cơ quan. Ngoài ra, qua thực tế hoạt động, chúng tôi không nhận thấy có tình trạng xung đột giao thông tại đây.

Trên đây là toàn bộ nội dung giải trình cùng với những giải pháp điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết Cơ quan Đại học Đà Nẵng tại số 41 Lê Duẩn, quận Hải Châu, đáp ứng các yêu cầu tại Công văn số 2985/SXD-QLQH. Đại học Đà Nẵng rất mong nhận được sự quan tâm của lãnh đạo Sở Xây dựng, xem xét và tham mưu cho Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt chủ trương để chúng tôi có cơ sở lập nhiệm vụ đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất theo kế hoạch chiến lược phát triển dài hạn của đơn vị.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CSVC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



PGS.TS. Ngô Văn Dương